

Kleine Anfrage der Fraktion der CDU

### **Steuerliche Folgen der Flüchtlingsunterbringung**

Die Unterbringung von Flüchtlingen stellt die Stadtgemeinde Bremen täglich vor immer neue Herausforderungen. Häufig werden Notquartiere in Abhängigkeit von tagesaktuellen Bedarfen äußerst kurzfristig benötigt. Öffentliche Gebäude wie Sport- oder Mehrzweckhallen müssen eilig beschlagnahmt und hergerichtet werden. Auf die ertrag- und umsatzsteuerrechtlichen Folgewirkungen dieser Notfallmaßnahmen kann dabei oft keine Rücksicht genommen werden. Nichtsdestotrotz müssen die steuerlichen Folgen mitbedacht werden.

Die Flüchtlingsversorgung ist eine hoheitliche Tätigkeit der Kommunen und unterliegt als solche zunächst grundsätzlich keiner Besteuerung. Probleme ergeben sich aber, wenn z.B. eine in öffentlichem Eigentum befindliche Sporthalle zuvor für den Vereinssport genutzt wurde. Das Gebäude gehört in der Regel zum Betriebsvermögen eines steuerpflichtigen Betriebs (BgA) – im Fall der Stadtgemeinde Bremen z.B. der Immobilien Bremen AöR. Eine Zwischennutzung als Flüchtlingsunterkunft bedingt laut Städtetag die Beendigung der betrieblichen Nutzung. Dies führt nach den Grundsätzen zur Ertragbesteuerung zur Entnahme des Gebäudes aus dem Betriebsvermögen des BgA oder zur Beendigung des BgA. In beiden Fällen sind die auf dem Gebäude liegenden stillen Reserven voll zu versteuern (Abschlussbesteuerung).

Ein anderes Problem ergibt sich aus dem Umsatzsteuerrecht. Greift die Stadtgemeinde bei ihrer Suche nach leerstehenden Notunterkünften für Flüchtlinge nach gerade fertiggestellten oder kernsanierten Objekten, die eigentlich für umsatzsteuerpflichtige Zwecke genutzt werden sollten (z.B. Kongress- oder Mehrzweckhallen), entfällt bis auf Weiteres die Vorsteuerabzugsfähigkeit der in den Investitionskosten enthaltene Umsatzsteuer. Dadurch, dass die zum Vorsteuerabzug berechtigende Nutzung erst zeitverzögert einsetzt, kann das Recht auf Vorsteuerabzug sogar dauerhaft und vollständig verloren gehen.

Aufgrund der genannten ertrag- und umsatzsteuerrechtlichen Probleme drohen der Stadtgemeinde Steuer Mehrbelastungen durch die Flüchtlingsunterbringung, die kontraproduktiv sind. Bund und Länder müssen hier, z.B. durch eine ertragsteuerliche Billigkeitsregelung bzw. einen klarstellenden Erlass, schnellstmöglich für Abhilfe sorgen.

Wir fragen den Senat:

1. In welchen Fällen, in denen im kommunalen Eigentum befindliche Gebäuden zur Flüchtlingsunterbringung zwischengenutzt werden, droht nach den Grundsätzen zur Ertragbesteuerung eine Entnahme des Gebäudes aus dem Betriebsvermögen des Betriebs gewerblicher Art und damit eine Besteuerung der auf dem Gebäude ruhenden stillen Reserven? In wessen Eigentum befinden sich diese Gebäude und wer nutzt diese im Normalfall?
2. Wie hoch schätzt der Senat die ertragsteuerlichen Mehrbelastungen für die Stadtgemeinde Bremen und ihre Eigenbetriebe bei den betroffenen Gebäuden und in Summe?
3. In welchen Fällen, in denen gerade fertiggestellte oder kernsanierte öffentliche Gebäude mit ursprünglich umsatzsteuerpflichtiger Nutzungsabsicht zur Flüchtlingsunterbringung beschlagnahmt werden, droht nach den Grundsätzen zur Umsatzbesteuerung das Recht auf Vorsteuerabzug durch die Zeitverzögerung bis zum Eintritt der ursprünglich geplanten Nutzung dauerhaft und vollständig zu erlöschen? In wessen Eigentum befinden sich diese Gebäude und wer nutzt diese im Normalfall?

Jens Eckhoff, Thomas Röwekamp und Fraktion der CDU